

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Planarkitekt
Hedda Nilsson Orviste

STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2022-12-06

Ändring av detaljplan, upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Romanen 36, Torsvägen 4, Täby kyrkby - Beslut om antagande

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta ändring av detaljplan, upphävande av fastighetsindelningsbestämmelse för fastigheten Romanen 36 inom kommundelen Täby kyrkby.

Sammanfattning

Detaljplaneändringen syftar till att upphäva fastighetsindelningsbestämmelsen för fastigheten Romanen 36 för att möjliggöra en avstyckning av fastigheten. Därigenom kan ytterligare en fastighet för bostadsändamål tillskapas.

Detaljplanen bedöms överensstämma med kommunens översiktsplan och processen har bedrivits med förenklat förfarande.

Detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan i lagens mening och miljöfrågorna redovisas i planbeskrivningen.

Ärendet

Detaljplaneändringen syftar till att upphäva fastighetsindelningsbestämmelsen 0160-F155 för fastigheten Romanen 36 för att möjliggöra en avstyckning av fastigheten. Därigenom kan ytterligare en fastighet för bostadsändamål tillskapas. Övriga bestämmelser i gällande detaljplan S114 gäller oförändrat. Den ändrade detaljplanen bedöms överensstämma med kommunens översiktsplan.

Uppdrag om upprättande av ny detaljplan gavs i lov- och tillsynsutskottet den 1 september 2020, § 106.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade via delegation punkt 4.2 om betydande miljöpåverkan den 13 september 2022. Planen antogs inte medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 7 § miljöbalken och miljöfrågorna redovisas i planbeskrivningen.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade via delegation punkt 4.1 att godkänna ändring av detaljplan för Romanen 36 för samråd den 13 september 2022.

Detaljplanen har tagits fram med processen för förenklat förfarande i enlighet med plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 7 §.

Konsekvenser av planens genomförande

Planens genomförande påverkar inte miljökvalitetsnormer eller miljökvalitetsmål för luft. Planområdet omfattas inte av några naturreservat, strandskydd eller riksintressen. Det finns inga kända fornlämningar i eller i direkt anslutning till planområdet.

Dagvatten från fastigheten tar sig till recipienten Vallentunasjön, som är en klassad vattenförekomst. Möjligheterna för Vallentunasjön att nå miljökvalitetsnormerna påverkas inte negativt av genomförandet av planen. Genom en dagvattenutredning säkerställs åtgärder för god dagvattenhantering samt att omgivningen inte påverkas negativt vid skyfall till följd av planens genomförande.

Remiss

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan, inga andra yttranden inkom under samrådet.

Ekonomiska överväganden

Plankostnadsavtal har upprättats mellan sökande och kommunen. Fastighetsägaren bekostar planändringen. Kommunen avser därför inte att ta ut planavgift i samband med bygglov.

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Andreas Totschnig
Avdelningschef Plan- och exploatering

Bilagor

1. Planbeskrivning, daterad den 30 oktober 2022
2. Samrådsredogörelse, daterad den 25 oktober 2022

Expedieras

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till parterna.